

# いい住まい いいシニアライフ



### 高齢者居住施設のケア環境のあり方

第4回 施設の「居場所」について考える

実践女子大学 生活科学部 准教授 橋 弘志

### スウェーデンの高齢者ケア—その光と陰を追う—

第19回 社会サービス法改正と高齢者自己負担額設定方法の変化

東京経済大学 現代法学部 教授 西下 彰俊

### 「バリアフリー談義Ⅶ」

電磁波のバリアフリー

一級建築士事務所シニアクラブ 所長 吉田 誠治

### 医療・介護から地域へ

第4回 既存特別養護老人ホームの個室ユニット化

コスモプラン株式会社 代表取締役 水野 直樹

### 神戸発！ 阪神淡路大震災後の高齢者の住まいと暮らし、そして支援

第11回 震災後の「見守り推進員」の活動～個別訪問から地域づくり～

協同の苑は～とらんど甲南 あんしんすこやかセンター 見守り推進員 上甲千恵子

### 北海道“げんき”レポート 番外編6

ハンガリー訪問記 その1

帯広市 大沼 敦朗

### REPORT

建築がケアを助けるために

「新浦安フォーラム」における建築の設計について（その1）

惣道建築計画事務所 代表 惣道 和昭



新浦安フォーラム 西側正面





第4回 既存特別養護老人ホームの個室ユニット化

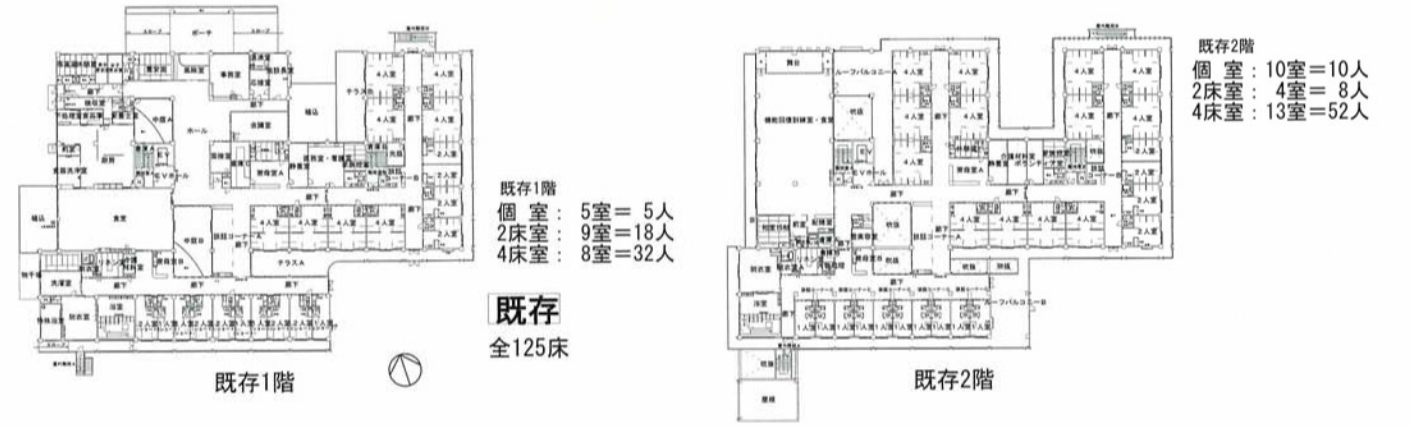
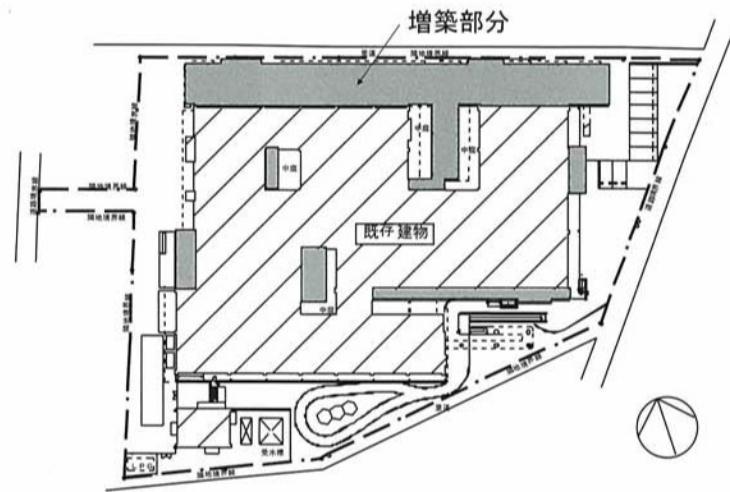
経営面から見た特養の個室ユニット化

- ・ホテルコスト導入による市場原理。
- ・団塊世代に備える。
- ・サテライト自体は目的ではない。(リースバック)
- ・内部留保と補足給付。



イコールフットिंगに備える。

図表4 経営面から見た特養の個室ユニット化

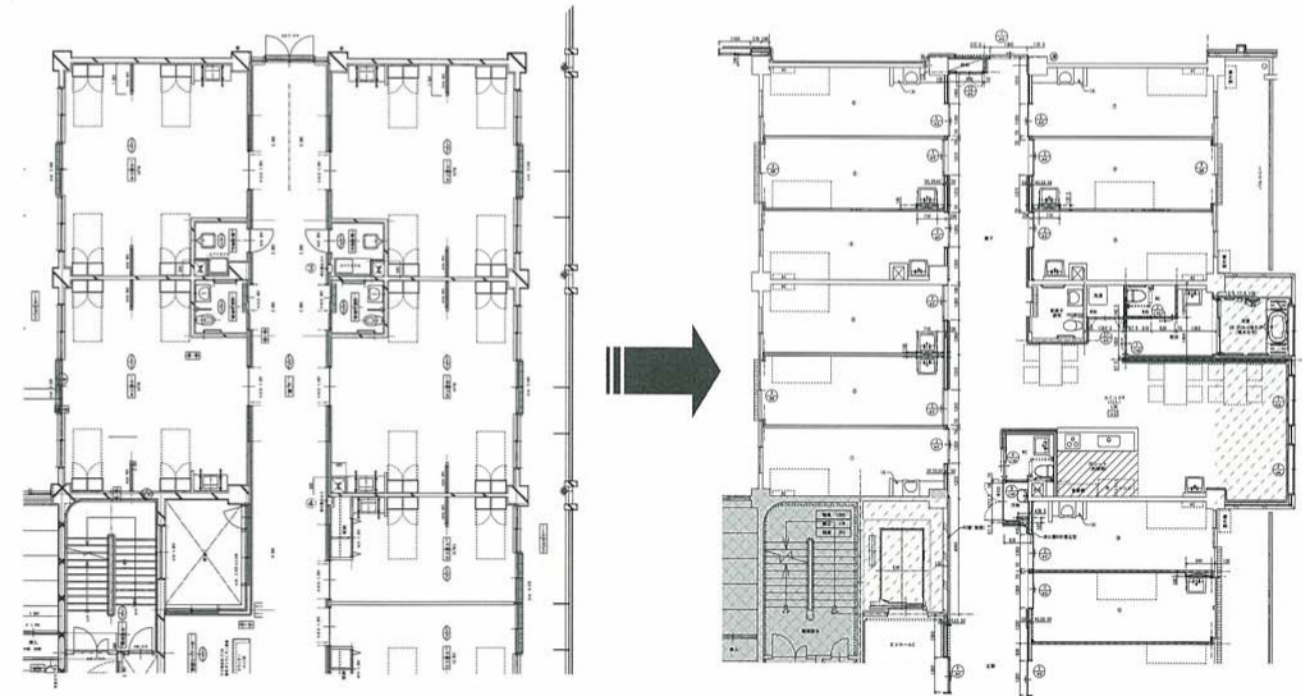
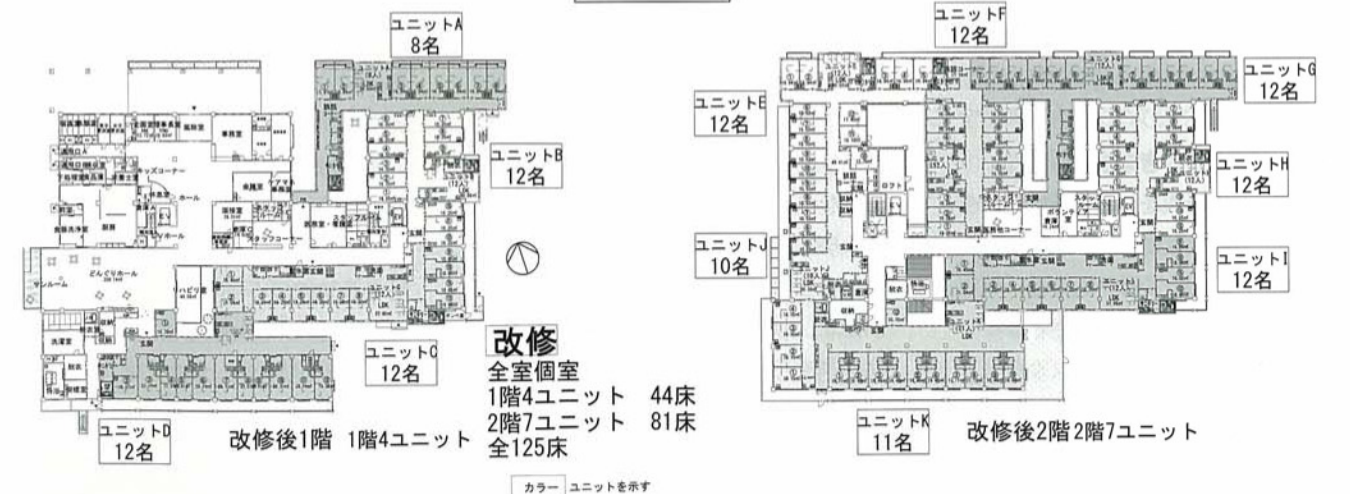


施工前

全室個室ユニット化  
(工期15ヶ月)



施工後



既存

改修

図表5 多床室から個室へ改修