

特集／改正建築士法で確認申請停滯により拍車？

第1137号 2008年6月1日発行／月1回・1日発行  
1964年7月13日第3種郵便物登録 第1345-3649

# 理葉ジャーナル

2008年6月号 No.1137

## 改正建築士法が わからん

国交省に一問一答、「業務独占しているのだから規制強化は当然」の理屈

開始前から改善要求ありの「設備設計一級建築士」「構造設計一級建築士」  
賠償責任保険、住宅瑕疵担保履行法は消費者保護となるか

好評連載／布野修司の現代建築家批評「安藤忠雄」  
神田順のここが変だぞ！ 建築基準法  
論評／風土の視点からまちなみを育てよう 中村良夫

# 建 築 に よ る 医 療 ・ 介 護 の 可 能 性



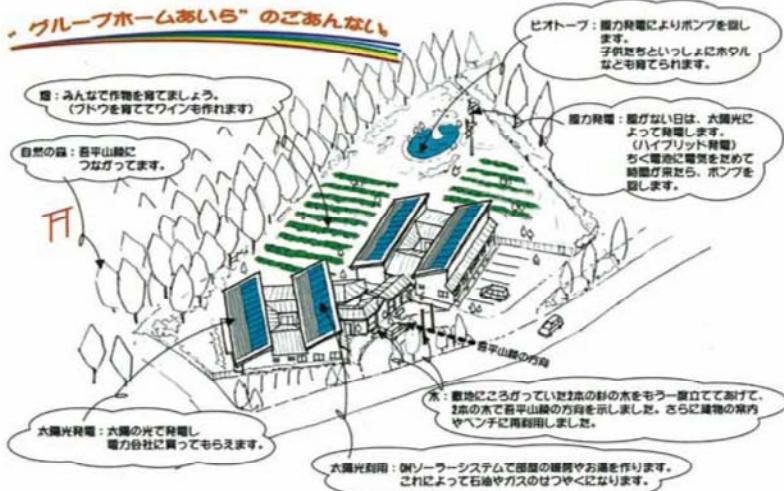
コスモプラン



地域と環境に貢献する——

## グループホーム あいら

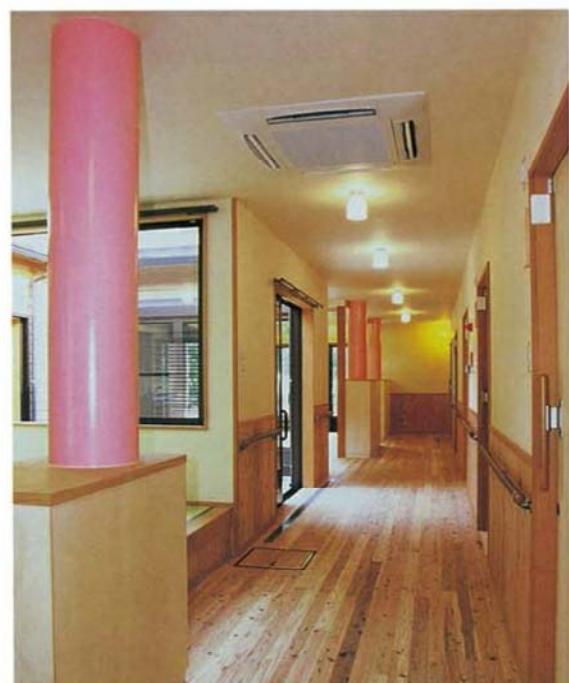
所在地 鹿児島県鹿屋市  
建築主 社会福祉法人 恵仁会  
施工 春園組  
延床面積 573m<sup>2</sup>  
構造・規模 木造、地上1階  
竣工 2003年5月  
(NEDO対象事業)



敷地は鹿児島県大隈半島中央台地部に位置する。周辺には、神武天皇東征の地として知られる吾平山上陵があり、自然の森林と農村地域が広がっている。

建物はグループホーム2ユニットで、高齢者18名とその介助者が生活している。高齢者の集住施設を中心に、周辺地域の子どもたちや住民たちが気軽に集うことで、世代間ノーマライゼーションを実践し、地域福祉に貢献する。

また、環境対策(CO2削減)にも配慮し、太陽光、太陽熱、風力などの自然エネルギーを利用している。構造および仕上げは、地元産の木材とし、高齢者にやさしい住環境を実現している。





ランドマーク性を兼ね備えた有床診療所

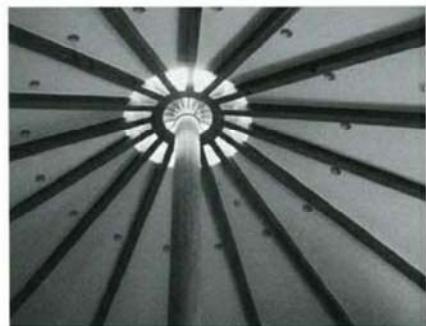
### えいじん クリニック

すでに病院、老健施設、診療所を展開している法人の新しい診療所として隣接敷地に建築した。施設全体の「ランドマーク」的な存在にしたいとの要望があった。

単体としては40床の人工透析センターを持つ有床診療所である。



所在地 神奈川県平塚市  
建築主 医療法人 食田会  
施工 岩田建設  
延床面積 1,500m<sup>2</sup>  
構造・規模 S造・地上3階  
竣工 2004年12月



## 高齢者住宅の活用—— 小規模多機能・グループホーム「ひばり」+ 適合高齢者専用賃貸住宅「星空」

### 「グループホーム + 小規模多機能 + 適合高専賃」

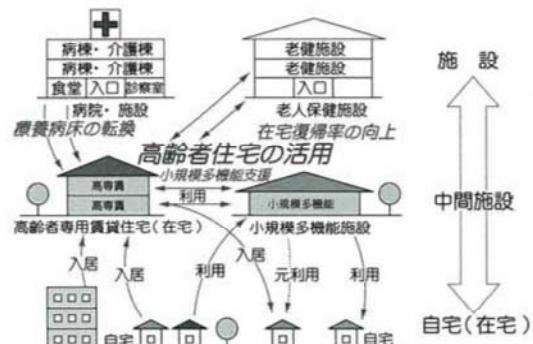


所在地 鹿児島県鹿児島市  
建築主 医療法人 明輝会  
施工 有邦開発  
延床面積 700m<sup>2</sup>・655m<sup>2</sup>  
構造・規模 木造、地上1階  
竣工 2006年3月、2007年9月

「ひばり」は既存住宅地にグループホーム(2U)+小規模多機能施設の複合型介護施設として建築。地域の医療法人が運営主体になる。

敷地内に遊歩道と小公園を設け、地域に積極的に開放する。このことは多様なノーマライゼーションを実現することになり、地域住民が身近に利用できる、地域ケアの拠点になる。

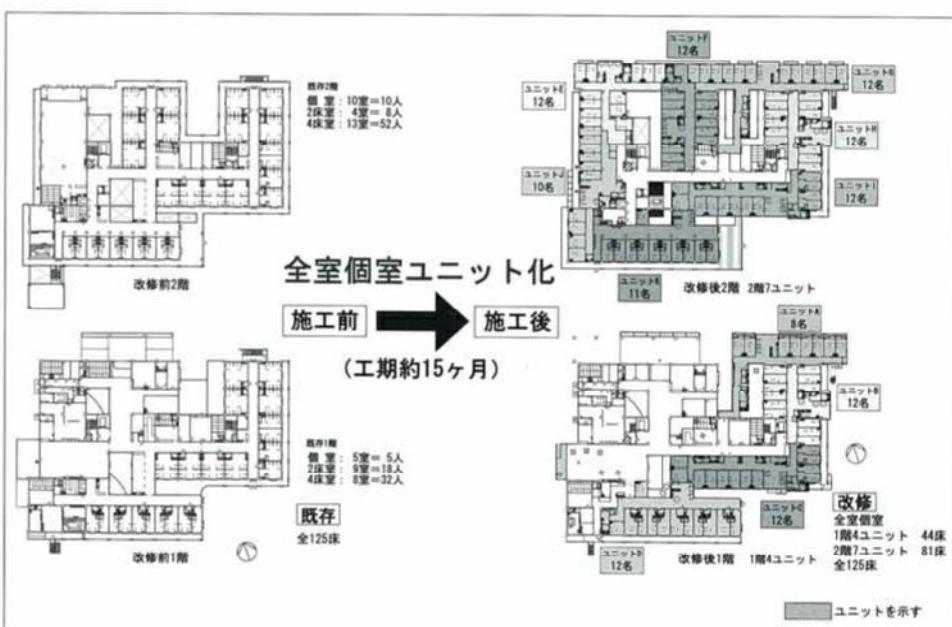
「星空」は、制度に左右されない適合高専賃住宅。既に開設している介護施設と連携することになる。





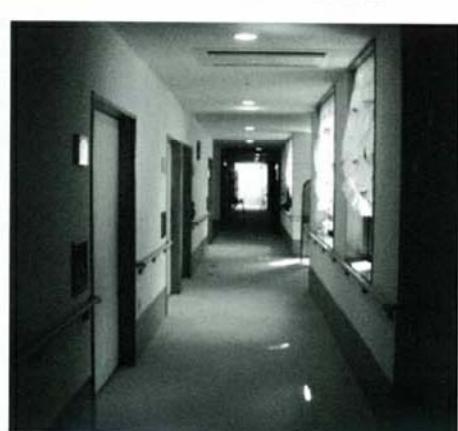
## 全室個室ユニット化の事例——

### 鹿屋長寿園



既存の特別養護老人ホーム(125床)を、使用しながら全室個室ユニット化する増改築工事。

ユニットは11ユニットになる。サテライ化せず敷地内で完結させた。稼動しながら、また工期中も面積等の基準を守る事が条件であったため、工事区分が複雑に分割された。

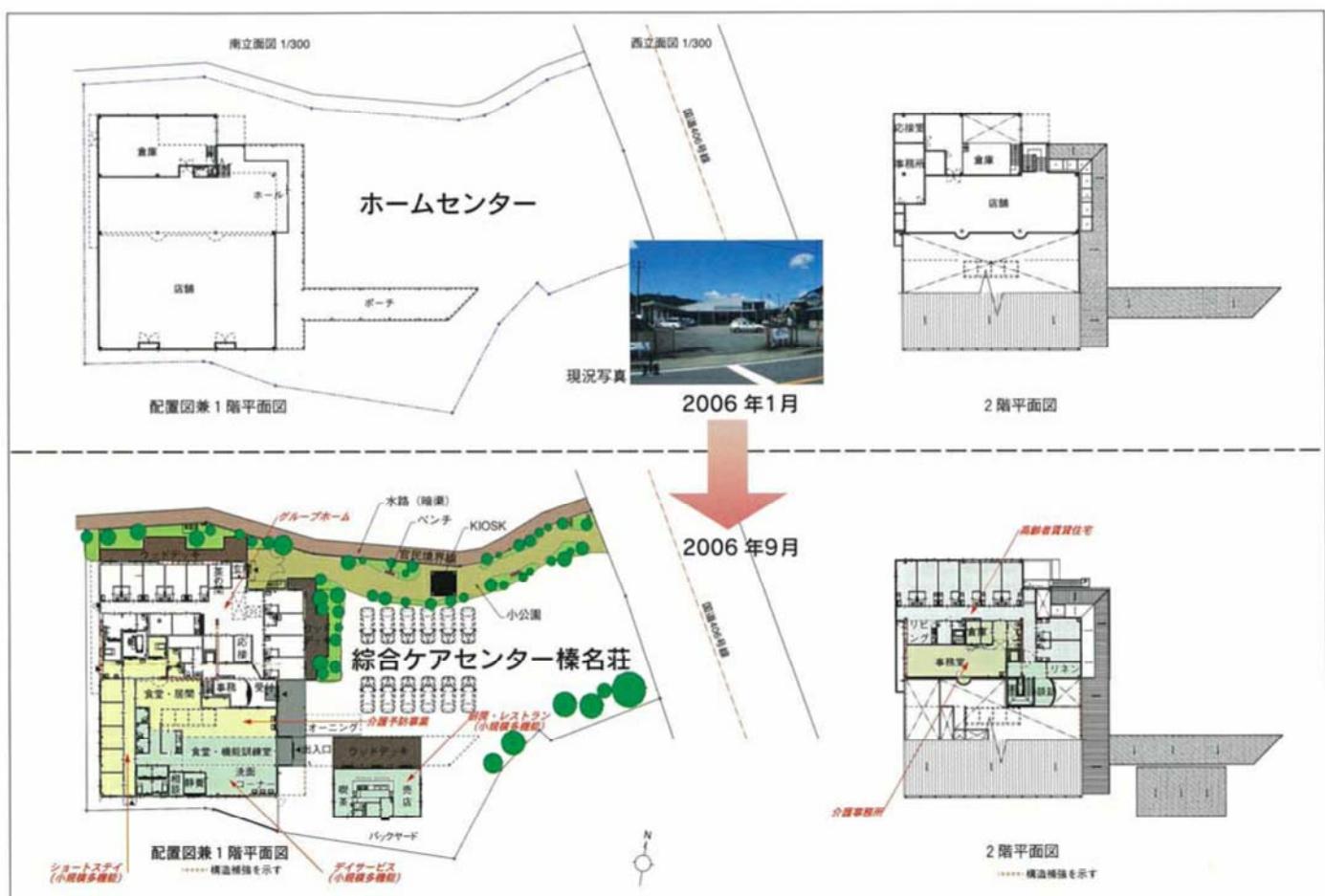


所在地 鹿児島県鹿屋市  
建築主 社会福祉法人 恵仁会  
施工 春園組  
延床面積 6,700m<sup>2</sup>  
構造・規模 RC造+S造、地上3階  
竣工 2007年1月



既存建築をコンバージョンして都市に住む――

総合ケアセンター棟名荘



地方都市において近年問題になっている中心市街地の衰退は棟名町も例外ではなく、中央市街地の商業活動は自動車依存社会の浸透によってバイパス沿いの大規模店舗に顧客を奪われ、スプロール現象が見られる。

棟名町の中心市街地に現存した店舗を、介護を中心とした複合施設にコンバージョン(建物の用途変更)することで、介護予防・地域福祉および市街地活性化に寄与し、昼夜間人口回復によって町の賑わいを取り戻す。

建物を解体せずに再利用することで環境への付加も軽減している。

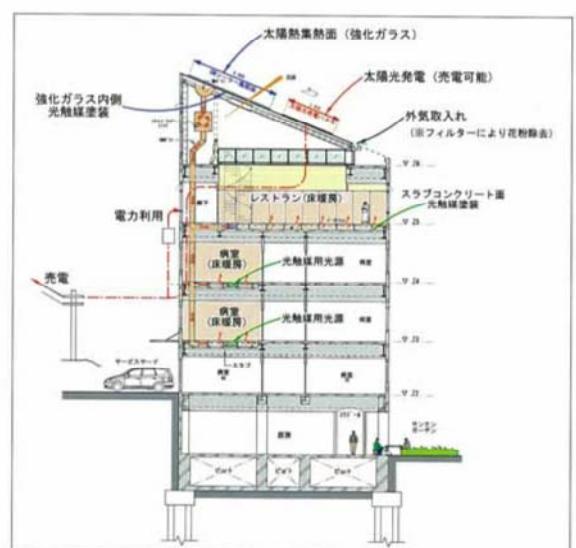
所在地 群馬県高崎市  
建築主 財団法人 棟名荘  
施工 中島木材  
延床面積 1000m<sup>2</sup>  
構造・規模 S造、地上2階  
竣工 2006年9月





アメニティを充実させた地域医療の中核施設——

棟名荘病院



所在地 群馬県高崎市  
建築主 財団法人 棟名荘  
施工 西松建設、井上工業  
延床面積 5,800m<sup>2</sup>  
構造・規模 5階、地上 6階  
竣工 2006年3月  
(NEDO対象事業)

脊椎脊髄の手術を年間約400執刀数こなし、その他の地域医療の中核をなす、特色を持った総合病院。今回は120床の新病棟を建築。病床以外にアメニティ空間も計画した。ガラス張りのエレベータ、ギャラリー、リハビリ庭園、展望レストラン、展望浴室、コンセプトルーム等、予算を抑えながら施設を充実させた。特に病院の取り組む医療活動や環境対策は、最上階のコンセプトルームにて広報されることになる。屋根の太陽光発電システムは今年度のNEDOの対象になった。また、OMソーラーシステムを設置し、一部の病室の暖房に利用する。

## 軽井沢診療所



所在地 長野県軽井沢町  
建築主 いけお内科クリニック  
施工 竹花工業  
延床面積 230m<sup>2</sup>  
構造・規模 木造、地上1階  
竣工 2007年6月

## 新札幌聖陵ホスピタル



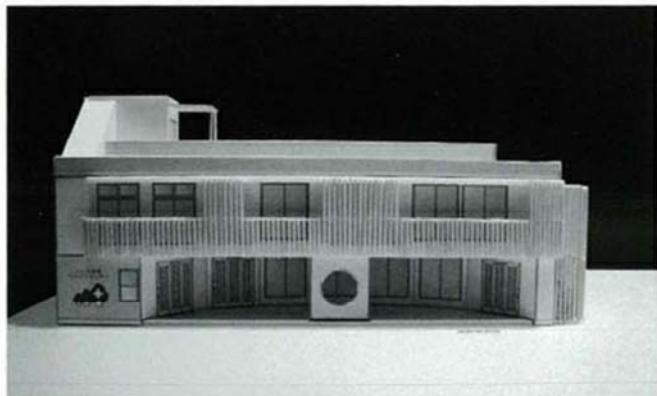
所在地 北海道札幌市  
建築主 医療法人 星陵館  
施工 岩田建設  
延床面積 2,460m<sup>2</sup>  
構造・規模 RC造、地上3階  
竣工 2003年5月

## 有料老人ホーム「優花里」



所在地 鹿児島県鹿屋市  
建築主 有限会社メディカルウイル  
施工 有野建設  
延床面積 970m<sup>2</sup>  
構造・規模 木造、地上1階  
竣工 2007年3月

## ハートの森クリニック 通所リハビリ + 適合高齢者専用賃貸住宅



所在地埼玉県大宮市  
建築主 医療法人 真秀会  
施工 東和技建  
延床面積 499m<sup>2</sup>  
構造・規模 木造、地上2階  
竣工 2008年8月

## 総合ケアセンター「よしの」



(用途)  
訪問介護ステーション  
ヘルバーステーション・居宅介護支援事業所  
認知症デイサービスセンター・託児所

所在地鹿児島県鹿児島市  
建築主 医療法人 明輝会  
施工 三和建設  
延床面積 375m<sup>2</sup>  
構造・規模 木造、地上1階  
竣工 2008年3月